

INFORMACIJA

O PRIPREMLJENOSTI TOPLIFIKACIONIH SISTEMA KJKP "TOPLANE – SARAJEVO" D.O.O.

ZA SEZONU GRIJANJA 2013/2014



Sarajevo, Septembar 2013. godine



1. Opći podaci

Ukupan broj kotlovnica	134
Srednje i veće kotlovnice	46
Krovne kotlovnice	88
Instalisana snaga	502 MW
Angažovana snaga	321 MW
Distributivna mreža dužine	74 km
Toplotne podstanice	146
Toplotne podstanice vlasništvo Toplane	109
Toplotne podstanice ostale	37
Broj zagrijvanih stanova	49.418
Broj priključenih objekata	1.492
Broj zagrijvanih poslovnih prostora	2.370
Osnovno gorivo	Prirodni gas
Rezervno gorivo	Lahko i srednje ulje

U toku dijela sezone grijanja 2012/2013 i u periodu van sezone grijanja poduzet je čitav niz aktivnosti na redovnom i preventivnom održavanju toplifikacionih sistema, kao i na rekonstrukciji pojedinih toplifikacionih sistema ili dijelova sistema, a sve u cilju bolje pripremljenosti za narednu sezonu.

Najveći dio aktivnosti odnosi se na postrojenja za proizvodnju i distribuciju toplotne energije, a manji dio na ostale dijelove toplifikacionih sistema – distributivnu mrežu i toplotne podstanice.

2. Stanje pripremljenosti

U skladu sa Planom redovnog i preventivnog održavanja izvršen je kompletan remont postrojenja i instalacija i to:

- * Kotlovska postrojenja
- * Toplotne podstanice
- * Distributivne mreže sa pripadajućim šahtovima
- * Mjerila utroška toplotne energije.

Sva postrojenja za proizvodnju, transformaciju i distribuciju toplotne energije do početka sezone grijanja će biti u potpunosti spremna za normalnu funkciju.

Probni pogon svih kotlovskih postrojenja i toplotnih podstanica obaviće se u periodu 16.09. – 20.09.2013. godine.

Radovi na rekonstrukciji distributivnih mreža su završeni na nivou hitnih intervencija i zamjene ključnih dijelova mreža. Zbog nedostatka finansijskih sredstava veliki dio planiranih rekonstrukcija nije realizovan.

Jedan dio kućnih instalacija centralnog grijanja u objektima održavaju Toplane u skladu sa ugovorima sa upraviteljima i to samo kroz hitne intervencije.

Nije nam poznato stanje pripremljenosti kućnih instalacija za predstojeću sezonu grijanja.



3. Najznačajniji projekti na povećanju energetske efikasnosti realizirani kao dio priprema za sezonu grijanja 2013/2014:

- 3.1. Rekonstrukcija (mašinski, elektro i građevinski dio) toplovodne kotlovnice KDI-6, Dobrinja i ugradnja novih kotlova, glavnih cirkulacionih pumpi i prateće opreme i sistema.
- 3.2. Rekonstrukcija (mašinski, elektro i građevinski dio) toplotne izmjenjivačke podstanice A6-S6, Zetra i ugradnja novog pločastog izmjenjivača toplote, glavnih cirkulacionih pumpi i regulacionog ventila.
- 3.3. Zamjena dotrajalih energetski neefikasnih cirkulacionih pumpi sa frekventno regulisanim pumpama u toplotnim izmjenjivačkim podstanicama: D1D2 (Zetra), C2 (Zetra), KP8 Saraj Polje i A8 (Lužani).
- 3.4. Ugradnja frekventnih konvertora za postojeće cirkulacione pumpe u kotlovnica: KDI-7, Dobrinja i Ž.Jošila, N.Sarajevo.
- 3.5. Rekonstrukcija dotrajalih distributivnih mreža u ulicama: Trg Merhemića, (Ciglane), kotlovnica Zetra, u Ilijašu na glavnom trgu, kotlovnica Ilijaš, Topal Osman Paše, kotlovnica Hrasno, naselje ansambl Koševo, kotlovnica K-3, kotlovnica Podvožnjak i kotlovnica Hadžići,.
- 3.6. Kompletna rekonstrukcija postojećeg priključnog vrelovoda za potrebe priključenja novoizgrađenog objekta S2, lokalitet kod hotela Bristol, na toplifikacioni sistem kotlovnice Pofalići. Cjevovod se vodi čeličnim cijevima u betonskom kanalu i u dužini od cca 50m prolazi ispod tramvajskih tračnica i saobraćajnice Džemala Bijedića, što je dodatno otežalo radove na rekonstrukciji. Radovi su u završnoj fazi i biće okončani do početka sezone grijanja kada će se izvršiti topla proba i probni rad.
- 3.7. Izgradnja novog priključnog vrelovoda za potrebe priključenja poslovne zgrade Energoinvest (cca 3 MW) na toplifikacioni sistem kotlovnice Pofalići. Cjevovod se izvodi većim dijelom predizoliranim cijevima DN125 u dužini trase od cca 300m. Trasa vrelovoda se ukršta sa velikim brojem podzemnih instalacija što je jako otežalo i usporilo radove. Radovi na izgradnji vanjskog dijela vrelovoda su u završnoj fazi. Predstoje radovi na izgradnji vrelovoda unutar poslovnog objekta Energoinvest. Svi radovi će biti okončani do početka sezone grijanja kada će se izvršiti topla proba i probni rad.
- 3.8. Izmiještanje dijela postojećeg i izgradnja novog toplovoda za potrebe priključenja novog objekta u ulici Hasana Kikića. Svi radovi će biti okončani do početka sezone grijanja kada će se izvršiti topla proba i probni rad.
- 3.9. Realizacija Projekta izgradnje laboratorije, koja predstavlja neodvojivi dio sveobuhvatnog Projekta mjerenja. Nabavljena je i instalirana sva potrebna oprema za predmetnu laboratoriju. U toku je proces verifikacija laboratorije od stane Instituta za mjeriteljstvo BIH.
- 3.10. U toku je priprema za verifikaciju laboratorije za mjerenje produkata sagorijevanja i kvaliteta vode.
- 3.11. Nastavak Pilot projekta informisanja korisnika - koliko bismo stvarno platili da plaćamo po mjerenju?! Projekat se nastavlja i u sezoni 2013/2014.godine.
- 3.12. Nastavak realizacije Pilot projekta individualnog mjerenja pomoću djeljitelja toplote (alokatora) u objektu sa dvocijevnim sistemom grijanja - Kemala Kapetanovića 11-15.



4. Stanje tečnih energenata

U rezervoarima KJKP Toplane se trenutno nalazi 1.537.600 kg mazuta i 1.078.860 litara lakog ulja, od čega su zalihe Direkcije robnih rezervi Kantona Sarajevo 1.121.840 kg mazuta i 996.979 litra lakog ulja, tako da KJKP Toplane raspolažu sa 415.760 kg mazuta i 81.881 litara lakog lož ulja sopstvenih zaliha.

Predmetne zalihe raspoređene su tako da zadovoljavaju mogućnosti u zagrijavanju pojedinih toplifikacionih sistema u trajanju do 5 dana prosječne januarske potrošnje, izuzev kotlovnice KDIII-1 na Dobrinji koja ima rezervu za rad od 1 dan, pod pretpostavkom promptnog odobrenja Direkcija robnih rezervi za njihovo trošenje.

5. Osvrt na prisutne probleme u poslovanju

Čitavim nizom mjera KJKP "Toplane-Sarajevo" stvaraju neophodne preduslove koji omogućavaju efikasnije i racionalnije poslovanje kompanije, snižavanje ukupnih troškova poslovanja, te transformaciju kompanije u profitabilno i zdravo preduzeće. Preduzeće ostvaruje svoju funkciju na zadovoljavajući način uz izuzetno visoku efikasnost cijelog sistema. Značajan dio aktivnosti nemoguće je rješavati u okviru "Toplana", već je neophodno angažiranje odgovarajućih kantonalnih institucija, pa čak i federalnih.

Bez obzira na to, pored svih napora koje Preduzeće čini da se adekvatno pripremi za početak sezone grijanja 2013/2014, ostaju neriješeni značajni segmenti poslovanja koji mogu imati ogromne posljedice na održivost funkcije centralnog grijanja u Kantonu Sarajevo.

Napominjemo da je Skupština preduzeća svojom odlukom SP-02-01/13 od 11.03.2013. godine usvojila i prihvatila Finansijski izvještaj o poslovanju sa problematikom poslovanja i mjerama za konsolidaciju (sanacioni program) sačinjen po Zaključku Skupštine Kantona Sarajevo, te naglasila da u cilju sanacije treba poduzeti sljedeće:

- 1. Sredstva za reprogramiranje obaveza prema „Sarajevogas-u“ obezbijediti u Budžetu Kantona Sarajevo za period 2013.- 2022., za pokriće gubitka iznad visine kapitala, za pokriće preostalog dijela nepokrivenih gubitaka i dijela gubitaka koji su pokriveni na teret kapitala.**

Prema navedenom reprogramu, u slučaju neobezbjedenja sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo (a što se desilo), pokriće gubitka je moguće izvršiti donošenjem odluke o otpisu dijela obaveza prema KJKP „Sarajevogas“, koje se odnose na distributivnu cijenu gasa koja je u nadležnosti Kantona Sarajevo.

- 2. Potrebno je da Vlada Kantona Sarajevo donese Tarifni sistem čiji prijedlog je utvrdio Nadzorni odbor Odlukom br. NO-01-02/13 od 14.03.2013. godine i da odobri prijedlog cijene koštanja centralnog grijanja u Kantonu Sarajevo, u skladu sa prijedlogom Tarifnog sistema.**

- 3. Donijeti propise kojima bi se obezbijedili efikasniji instrumenti naplate prema predloženim mjerama.**



Osnovni problemi koje je nemoguće rješavati u okviru "Toplana", već je neophodno, prije svega, angažiranje kantonalnih institucija su:

- **Neadekvatan tarifni sistem za gas i toplotnu energiju:**
 - previsoka cijena gasa u odnosu na cijenu grijanja,
 - neekonomska cijena grijanja,
 - neadekvatan sistem fakturisanja isporučene toplotne energije.
- **Permanentni gubici u poslovanju**
 - pokriće gubitaka nije izvršeno u potpunosti
- **Kapital Preduzeća**
 - gubitak iznad visine kapitala
- **Izvori za izmirenje obaveza**
 - prema Sarajevogasu
 - po dugoročnim kreditima (IDA)
- **Nemogućnost naplate potraživanja**

Uprava je utvrdila inoviran Akcioni plan za poboljšanje naplate centralnog grijanja.

Preduzeće crpi sve raspoložive mogućnosti naplate centralnog grijanja, ali preduslovi koje je neophodno stvoriti za poboljšanje naplate i uopšte uređenje odnosa korisnik – Toplane su:

 - kompletiranje projekta mjerenja utroška toplotne energije i naplate prema stvarnom utrošku
 - implementacija Uredbe o općim uslovima za proizvodnju, distribuciju i korištenje toplotne energije
 - donošenje Tarifnog sistema za centralno grijanje u Kantonu Sarajevo
 - izmjene propisa i procedura koje definišu rad sudova po pitanju „komunalnih“ predmeta
 - izmjene propisa kojim će se usloviti ostvarivanje nekih prava ili poduzimanje pravnih radnji prethodnim izmirenjem obaveza za komunalne usluge
 - izmirenje obaveza po osnovu centralnog grijanja za korisnike koji su deložirani iz stanova kojima su raspolagale nadležne institucije Kantona od strane Vlade Kantona Sarajevo
 - permanentne aktivnosti institucija sistema, uključujući i Preduzeće, na razvijanju svijesti korisnika o značaju i prednostima sistema centralnog zagrijavanja za Kanton Sarajevo i same korisnike.